

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1501	โฉนด	3096	77045	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	41	941.00	200.00	188,200.00													188,200	188,200	50	0	0.01		
1502	โฉนด	3098	77047	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	17.5	1,517.50	200.00	303,500.00														303,500	303,500	50	0	0.01	
1503	โฉนด	3057	77216	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	71.3	1,471.30	150.00	220,695.00														220,695	220,695	50	0	0.01	
1504	โฉนด	3058	77217		เกษตรกรรม	3	2	37.1	1,437.10	150.00	215,565.00														215,565	215,565	50	0	0.01	
1505	โฉนด	3103	77242	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	220.00	6,160.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,200.00	806,400.00	36	499,968	306,432	312,592	312,592	0	312,592	0.02			
					เกษตรกรรม	5	2	70.1	2,270.10	220.00	499,422.00																499,422	499,422	50	0
1506	โฉนด	3123	77443		เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00														30,000	30,000	50	0	0.01	
1507	โฉนด	3116	77622		เกษตรกรรม	4	1	21.1	1,721.10	300.00	516,330.00														516,330	516,330	50	0	0.01	
1508	โฉนด	3069	78116	ม.3 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	45	45.00	2,000.00	90,000.00														90,000	90,000	0	90,000	0.3	
					เกษตรกรรม	0	0	79.9	79.90	2,000.00	159,800.00																	159,800	159,800	50
1509	โฉนด	4538	78118	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	76	76.00	2,000.00	152,000.00														152,000	152,000	0	152,000	0.3	
1510	โฉนด	4557	78465	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	260.00	26,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	52	656,640	207,360	233,360	233,360	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	0	2	17.9	217.90	260.00	56,654.00																	56,654	56,654	50
1511	โฉนด	4536	78611	ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	3	10.8	2,310.80	200.00	462,160.00														462,160	462,160	50	0	0.01	
1512	โฉนด	4534	78612	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	3	5.9	2,705.90	200.00	541,180.00															541,180	541,180	50	0	0.01
1513	โฉนด	3106	78641	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	43.9	43.90	250.00	10,975.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก												10,975	10,975	0	10,975	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1514	โฉนด	3107	78642	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	21.3	21.30	250.00	5,325.00													5,325	5,325	0	5,325	0.3	
1515	โฉนด	3108	78643	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	21.1	21.10	250.00	5,275.00														5,275	5,275	0	5,275	0.3
1516	โฉนด	3155	78777	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	2	2	62.8	1,062.80	150.00	159,420.00														159,420	159,420	0	159,420	0.3
1517	โฉนด	3149	78831	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	60.1	1,460.10	1,750.00	2,555,175.00														2,555,175	2,555,175	50	0	0.01
1518	โฉนด	3146	78924	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	57.1	57.10	2,000.00	114,200.00														114,200	114,200	0	114,200	0.3
1519	โฉนด	3147	78925	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	2,000.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	330.00	100.00	8,600.00	2,838,000.00	8	227,040	2,610,960	2,700,960	2,700,960	50	0	0.02		
					อื่นๆ	0	0	19	19.00	2,000.00	38,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	75.00	100.00	2,700.00	202,500.00	0	0	202,500	240,500	240,500	0	240,500	0.3		
					เกษตรกรรม	0	0	44.4	44.40	2,000.00	88,800.00																	88,800	88,800
1520	โฉนด	3141	78926	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	61	161.00	2,000.00	322,000.00														322,000	322,000	50	0	0.01
1521	โฉนด	3142	78927	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	61	161.00	2,000.00	322,000.00														322,000	322,000	0	322,000	0.3
1522	โฉนด	3142	78927	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	61.3	161.30	2,000.00	322,600.00														322,600	322,600	0	322,600	0.3
1523	โฉนด	3143	78928	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	59.3	159.30	2,000.00	318,600.00														318,600	318,600	0	318,600	0.3
1524	โฉนด	3144	78929	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	57.9	157.90	2,000.00	315,800.00														315,800	315,800	50	0	0.01
1525	โฉนด	3145	78930	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	61.3	161.30	2,000.00	322,600.00														322,600	322,600	0	322,600	0.3
1526	โฉนด	3145	78930	ม.3 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	61	161.00	2,000.00	322,000.00														322,000	322,000	0	322,000	0.3
1527	โฉนด	3148	78931	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	8.6	108.60	2,000.00	217,200.00														217,200	217,200	0	217,200	0.3
1528	โฉนด	3172	79035	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	62.8	1,662.80	220.00	365,816.00														365,816	365,816	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1529	โฉนด	3167	79223	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	150.00	2,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,950.00	508,800.00	23	183,168	325,632	325,632	325,632	0	325,632	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							2,250	0	2,250	0.02							
					เกษตรกรรม	0	3	32.7	332.70	150.00	49,905.00												49,905	49,905	50	0	0.01	
1530	โฉนด	4537	79230	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	21	0	5.1	8,405.10	150.00	1,260,765.00												1,260,765	1,260,765	0	1,260,765	0.3	
1531	โฉนด	3193	79515	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	230.00	276,000.00												276,000	276,000	50	0	0.01	
1532	โฉนด	3202	79636	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	85.1	85.10	300.00	25,530.00												25,530	25,530	0	25,530	0.3	
1533	โฉนด	3203	79637	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	83	83.00	300.00	24,900.00												24,900	24,900	50	0	0.01	
1534	โฉนด	3206	79640	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	300.00	36,000.00												36,000	36,000	0	36,000	0.02	
1535	โฉนด	3207	79641	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	65.1	165.10	300.00	49,530.00												49,530	49,530	50	0	0.01	
1536	โฉนด	3210	79652		เกษตรกรรม	0	0	51	51.00	500.00	25,500.00												25,500	25,500	50	0	0.01	
1537	โฉนด	3211	79653	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	25.4	25.40	500.00	12,700.00												12,700	12,700	50	0	0.01	
1538	โฉนด	3212	79672	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	7.1	707.10	150.00	106,065.00												106,065	106,065	50	0	0.01	
1539	โฉนด	3233	79709	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	36.1	36.10	400.00	14,440.00												14,440	14,440	0	14,440	0.3	
1540	โฉนด	3214	79714	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	28.8	28.80	400.00	11,520.00												11,520	11,520	50	0	0.01	
1541	โฉนด	3178	79760	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	82.75	382.75	150.00	57,412.50	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	56.00	3.94	7,500.00	420,000.00	7	29,400	390,600	390,600	390,600	390,600	0	390,600	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	35.00	2.51	2,700.00	94,500.00	7	6,615	87,885	87,885	87,885	87,885	0	87,885	0.3
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	105.00	7.38	2,700.00	283,500.00	7	19,845	263,655	263,655	263,655	263,655	0	263,655	0.3
												4	โรงจอดรถ / ศูนย์บริการล้างอัดฉีด	ตึก	อื่นๆ	100.00	7.03	2,700.00	270,000.00	7	18,900	251,100	251,100	251,100	251,100	0	251,100	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											5	กวดอาคาร / ร้านกาแฟ / คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ	100.00	7.03	6,950.00	695,000.00	7	48,650	646,350	646,350	646,350	0	646,350	0.3	
											6	ห้องนั่งรวม / ห้องนำในสถานที่ให้บริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	200.00	14.07	6,600.00	1,320,000.00	7	92,400	1,227,600	1,227,600	1,227,600	0	1,227,600	0.3	
											7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	250.00	17.59	8,100.00	2,025,000.00	7	141,750	1,883,250	1,883,250	1,883,250	0	1,883,250	0.3	
											8	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	200.00	14.07	8,200.00	1,640,000.00	7	114,800	1,525,200	1,525,200	1,525,200	0	1,525,200	0.3	
											9	สถานที่ให้บริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	375.00	26.38	5,500.00	2,062,500.00	7	144,375	1,918,125	1,918,125	1,918,125	0	1,918,125	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										57,413	0	57,413	0			
						อื่นๆ	8	3	68.95	3,568.95	150.00	535,342.50											535,343	535,343	0	535,343	0.3
1542	โฉนด	3231	79805	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	3	16.9	316.90	260.00	82,394.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	30	318,600	318,600	400,994	400,994	0	400,994	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	260.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
1543	โฉนด	3198	79815	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	8.8	108.80	2,000.00	217,600.00											217,600	217,600	50	0	0.01	
1544	โฉนด	3199	79816	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	9	109.00	2,000.00	218,000.00											218,000	218,000	0	218,000	0.3	
1545	โฉนด	3200	79817	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	9	109.00	2,000.00	218,000.00											218,000	218,000	50	0	0.01	
1546	โฉนด	3244	79925	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	1,100.00	1,760,000.00											1,760,000	1,760,000	50	0	0.01	
1547	โฉนด	4555	80123	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	57.1	157.10	500.00	78,550.00											78,550	78,550	50	0	0.01	
1548	โฉนด	3218	80180	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	300.00	14,700.00											14,700	14,700	50	0	0.01	
1549	โฉนด	3220	80182	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	20	20.00	2,000.00	40,000.00	1	โรงจอดรถ		อื่นๆ	80.00	100.00	2,700.00	216,000.00	3	0	216,000	256,000	256,000	0	256,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					เกษตรกรรม	0	0	66.6	66.60	2,000.00	133,200.00													133,200	133,200	50	0	0.01	
1550	โฉนด	3221	80183	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	20.1	520.10	1,500.00	780,150.00														780,150	780,150	50	0	0.01